

Nieuwe keramisch dakpan: de gulden middenweg

Snelheid van leggen en weinig verschil in aanzicht waren voor een renovatieproject in Oldenzaal de reden om als dakbedekking te kiezen voor een nieuwe keramische dakpan van Nelskamp Dakpannen: de F-8½. Deze pan ligt qua afmetingen tussen de grote broer F-7 en de iets kleinere uitvoering F-10U. Met het eindresultaat is iedereen tevreden.

Tekst: Joop Wilschut

Beeld: Raab Karcher Oldenzaal



In Oldenzaal zijn 38 woningen gerenoveerd en die hebben onder andere beter geïsoleerde daken en een nieuwe pannenbedekking gekregen.



32 van de gerenoveerde woningen staan in rijtjes en zes in drie blokjes van twee-onder-één-kap (rechts midden op de foto).

In de wijk Glinde-Hooiland in Oldenzaal zijn in opdracht van Woningcorporatie WBO Wonen woningen gerenoveerd. Het gaat om in totaal 38 stuks, waarvan de meeste rijtjeswoningen zijn en zes woningen in blokjes van twee-onder-één-kap. Een belangrijk onderdeel betrof het optimaliseren van de dakisolatie en het vervangen van de dakpannen. “Bij 24 woningen is het bestaande dakbeschot gehandhaafd en zijn daaroverheen Unidek Reno dekfolieplaten 6.0 gelegd”, aldus Stijn Lammerink van Bouwcombinatie EZB. (Energie Zuinige Bouwers). “Bij de overige daken is de bestaande dakconstructie volledig weggehaald en zijn nieuwe Unidek Colibri dakelementen aangebracht. Beiden zijn geleverd door Raab Karcher Oldenzaal. Op de daken lagen in de bestaande toestand twee typen keramische dakpannen: Muldenpannen en OVH pannen. In de nieuwe situatie zijn alle daken gedekt met F-8½ pannen: een nieuw type keramische dakpan van Nelskamp Dakpannen.

Diverse argumenten

“De F-8½ is ontwikkeld, omdat er vraag is naar een goedkope, grote keramische dakpan”, laat Harold Kock van de dakpanproducent weten. “Maar dan wel een

pan die de kenmerkende uitstraling behoudt van een asymmetrische dakpan. Beton dakpannen zijn in de meeste gevallen symmetrisch.”

De Nibra F-8½ is een Flachdach model, dat een algemeen bekend profiel heeft. Nelskamp maakt deze in verschillende afmetingen: F-15, F-14, F-13Classic, F-12U Noord en F-12U Zuid, F-10U en de grootste van allemaal F-7 (cijfer geeft indicatie voor aantal pannen per m²). Deze laatste lijkt evenwel te groot en is in verhouding te zwaar. Gewicht gaat steeds meer een rol spelen. Dat heeft Nelskamp ook onderkend bij de ontwikkeling en productie van de Easylife lichtgewicht betonpannen en de SP-10 lichtgewicht dubbele keramische pannen. Dus als zij nieuwe panmodellen ontwikkelen wordt dit zeker meegenomen. Gewichtbesparing leidt tot minder vrachtbewegingen, wat een wens is van de uitvoerende bouw. Ten eerste voor een overzichtelijke logistiek en omdat het steeds drukker wordt op de weg. Daarnaast moeten we met z'n allen steeds bewuster omgaan met CO₂-besparing.

De nieuwe pan heeft afmetingen van 499 x 344 mm (l x b), een latafstand van 370 tot 405 mm en een gemiddelde dekkende breedte van 295 mm. De pannen zijn te leveren in natuurrood, rood engobe (toegepast in Oldenzaal), zwart engobe, antracietgrijs engobe, matzwart engobe en zwart edelengobe. Uiteraard wordt de pan gecombineerd door een totaal assortiment gevel- en welpannen, vorsten en andere hulpstukken, al dan niet op maat.

Kock: “De golving van de F-8½ is iets minder sterk dan bijvoorbeeld de F-10U. Dit is gebaseerd op vragen uit de markt en om verschil te maken in ons assortiment; om de F-8½ niet te laten concurreren met onze eigen F-10U maar met modellen van andere fabrikanten. Daarbij laat de lichte golving de pan minder groot lijken.”

Geringe overlast

De keuze voor de F-8½ dakpan voor het renovatieproject van de 38 woningen in Oldenzaal is om die redenen genomen. Een pan met een asymmetrische golving die minder groot lijkt, maar ook een pan die qua aanzicht in de buurt komt van de OVH pannen die op het dak lagen. Het beeld van de Muldenpannen is daarbij ‘aan de kant gezet’. Men wilde op het circa 1900 vierkante meter nieuw dakvlak nu een uniform aanzien.

Raab Karcher Oldenzaal als leverancier van bouwmaterialen heeft hierin aannemer EZB en opdrachtgever WBO Wonen geadviseerd. Marcel Bosch: “Wat tevens heeft meegespeeld bij het maken van een keuze, is

naast een besparing op het totale gewicht van de dakbedekking, de snelheid van verwerken.” Een uitgangspunt bij de renovatie van de woningen was de bewoners zo min mogelijk overlast te bezorgen. Overlast in materiële zin maar ook in tijd. “En die snelheid is bereikt. Allereerst door goede afspraken qua afroep en aanvoer maar ook door het lichtere gewicht van de pannen bij het dekken.”

De verankering van de nieuwe pannen heeft geen rol gespeeld bij de snelheid van verwerken. Volgens Stijn Lammerink is er vooraf een verankeringadvies opgevraagd bij de leverancier en dat gaf geen duidelijke afwijkingen te zien ten opzicht van andere dakpannen en situaties. Harold Kock daarover: “De verankeringsen voor de F-8½ zijn gelijk aan alle andere modellen. Daarbij moet gezegd worden dat dambordgewijs verankeren of ‘haken’ inmiddels veelal een uitgangspunt is geworden. Grotere dakpannen zijn wat langer en dan wordt het moeilijker om de linker gevelpan op de plaats te houden. Je kan daar geen panhaak toepassen, maar de pan alleen borgen met een schroef in de kopsluiting. Nelskamp heeft hiervoor een oplossing bedacht met een zogenoemde blinde haakverbinding die standaard en kosteloos wordt meegeleverd.”

Tevredenheid

De woningen hebben inmiddels goed geïsoleerde daken en een nieuwe dakbedekking. De uitvoering en het eindresultaat is naar ieders tevredenheid. Tenminste van opdrachtgever WBO Wonen, aannemer EZB, leverancier Raab Karcher en producent Nelskamp Dakpannen, zo lieten zij weten. Hoe tevreden de bewoners zijn? Het ging te ver ze dat één voor één te vragen.



De nieuwe keramische dakpan F-8½ heeft een asymmetrische vorm en een minder sterke golving dan de andere panmodellen van Nelskamp.



Er is in Oldenzaal voor de F-8½ dakpan gekozen, omdat die qua aanzien dicht bij de oorspronkelijk dakpannen ligt.

Informatie:
www.nelskamp.nl